

HONORAIRES

LA TRANSACTION

inf. 150 000€

forfait de 8000€ TTC (6 666.66€HT)

sup. 150 000€

5% TTC (4.16%HT)

terrains

8% TTC (6.66%HT)

+ 1% hors agglomération bastiaise

LE MANDAT DE RECHERCHE

Maisons/appartements : 5% d'honoraires TTC (4.16%HT)

Terrains : 8% d'honoraires TTC (6.66%HT)

*L'estimation de votre bien est **gratuite** si elle donne suite à la signature d'un **mandat de vente**, auquel cas l'estimation sera facturée entre **300€ & 500€** selon la localisation du bien.*

Pour toutes autres estimations où un rapport d'expertise pour une succession, un devis devra être établi.

LA LOCATION

Plafonds applicables :

- *Montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière de prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : **max 10€/m² de surface habitable** ;*
- *Montant du plafond des honoraires imputables aux locataires en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée : **3€/m² de surface habitable**.*

Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du propriétaire :

- *Du studio au T2 : 20€TTC*
- *Du T3 au T4 : 50€TTC*
- *Du T5 et plus : 90€TTC*
- *Villa : 110€TTC*

LA GESTION LOCATIVE

*8% TTC (6.66%) du loyer mensuel charges comprises encaissé
Garantie des loyers impayés : 3% TTC (2.5%HT)*